

Zapytanie ofertowe

z dnia 22.07.2021 r.

**na roboty budowlane przy remoncie elewacji budynku zlokalizowanego
w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Biprowłók sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, NIP 724-000-04-28, REGON 000050222, Spółka zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000286937.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w budynku biurowo-usługowym znajdującym się w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12 oraz na terenach sąsiednich, gdy konieczność wykonywania tam prac będzie potrzebna dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Roboty budowlane dotyczą remontu elewacji wraz z termomodernizacją i wymianą stolarki okiennej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach.
4. Roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy zostaną wykonane zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projektem budowlanym, załączonymi do umowy, a także zgodnie z projektem wykonawczym, który opracuje Wykonawca.
5. Załącznik do umowy stanowić będzie audyt energetyczny budynku, w którym przewidziano osiągnięcie efektów energetycznych robót budowlanych odrębnie dla każdego z etapów wskazanych w audycie energetycznym. W związku z tym przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób, który zapewni osiągnięcie efektów energetycznych przyjętych w audycie energetycznym.
6. Przedmiot umowy oraz zasady jej wykonywania, w tym prawa i obowiązki stron określać będzie umowa, której projekt zostanie przekazany w formie elektronicznej oferentom wraz z projektem budowlanym i audytem energetycznym. W celu uzyskania dokumentów należy przesłać mail pod adres bipro@bipro.lodz.pl
7. Zamawiający zastrzega prawo odmowy przekazania jakichkolwiek plików, dokumentów i informacji podmiotom, które na wezwanie Zamawiającego nie przekażą Zamawiającemu dokumentów lub informacji potwierdzających wiarygodność, doświadczenie lub zdolność do wykonania przedmiotu umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego

czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w szczególności osobami biorącymi udział w procesie oceny ofert.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W związku z powyższym Oferenci, w przypadku których występuje opisane wyżej powiązanie osobowe lub kapitałowe podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

3. Weryfikacja spełnienia przesłanki niepodlegania wykluczeniu na podstawie pkt. 2 będzie przeprowadzona na podstawie oświadczenia oferenta złożonego zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik nr 2. Brak złożenia oświadczenia skutkować będzie wykluczeniem z udziału w postępowaniu.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest zobowiązanie się przez Oferenta do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty w sposób zgodny z pkt. VI zapytania.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oświadczenia o akceptacji postanowień wynikających z niniejszego dokumentu i jego załączników.
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie wymogu doświadczenia poprzez wykazanie, że w ciągu ostatnich 7 lat oferent wykonał prawidłowo umowę na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji, w tym jej termomodernizację i realizację celów energetycznych określonych w audycie energetycznym, dla budynku użyteczności publicznej, spełniającego kryterium budynku wysokościowego tj. powyżej 55 m nad poziomem terenu.
8. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania zmian w treści formularza ofertowego, a także zamieszczania w treści załączników do oferty klauzul i oświadczeń, które skutkowałyby zmianą warunków, zasad i wymogów określonych w niniejszym dokumencie. Dopuszczalne jest wyłącznie uzupełnienie pól lub wybranie jednej z opcji odpowiedzi w miejscach do tego wprost przewidzianych. Wprowadzenie niedozwolonych zmian skutkować będzie wykluczeniem z udziału w postępowaniu oraz odrzuceniem oferty.
9. W razie złożenia oferty przez Oferenta podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego przesłanek udziału w postępowaniu, oferta podlega odrzuceniu.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie wykluczeniem z udziału w postępowaniu. Złożenie oferty na wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz na część zgodną z pkt. IX nie stanowi naruszenia niniejszego punktu.

IV. Kryteria oceny oferty:

Kryterium	Waga
Cena brutto wraz z podatkiem VAT jeśli dotyczy	100%

Ocena punktowa oferty będzie następować na podstawie następującego wzoru

$$C = C_{\min} : C_{\text{bad}} \times 100$$

C – Ocena punktowa

C_{min} – Cena netto wynikająca z oferty z najniższą ceną brutto

C_{bad} – Cena netto wynikająca z oferty badanej

W przypadku złożenia co najmniej jednej oferty częściowej zgodnej z pkt. IX i co najmniej jednej oferty na całość przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podejmie samodzielnie i wg własnego uznania decyzję co do tego czy wybrać najwyższej ocenioną ofertę częściową lub najwyższej ocenioną ofertę na całość przedmiotu zapytania ofertowego.

V. Termin składania ofert

Ostateczny termin składania ofert upływa w dn. 30.08.2021 r.

VI. Miejsce i sposób składania ofert

1. Oferta powinna zostać złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego dokumentu oraz zgodnie z treścią formularza.
2. Oferowana cena powinna zostać określona w PLN. W razie złożenia oferty, w której cena została określona w innej walucie, cena ta zostanie przeliczona na PLN wg tabeli średnich kursów NBP obowiązujących w dacie upływu terminu składania ofert.
3. Do oferty należy dołączyć ponadto:
 - a) oświadczenie oferenta dotyczące powiązań kapitałowych i osobowych zgodnie z formularzem nr 2.
 - b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu doświadczenia, jeżeli nie złożono ich już wcześniej.
4. Oferty należy składać w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty opatrzonego podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta na każdej stronie oferty i jej załączników, na adres email: bipro@bipro.lodz.pl

Pocztę elektroniczną zawierającą ofertę należy zatytułować „oferta na remont elewacji”

Plik z ofertą należy zarchiwizować w pliku o rozszerzeniu rar lub zip i zabezpieczyć hasłem. Hasło do otwarcia pliku z ofertą, oferent zobowiązany jest przesłać w ciągu 24 godzin po upływie terminu składania ofert na adres email: bipro@bipro.lodz.pl

Pocztę elektroniczną zawierającą hasło do oferty należy zatytułować „oferta na remont elewacji – hasło”.

5. Za datę złożenia oferty uznaje się datę otrzymania oferty przez Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.

6. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z treścią oferty wraz z załącznikami, a następnie przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami i na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu. Złożenie oferty jest równoznaczne z tym, że oferent przyjmuje do wiadomości oraz stosowania się przez siebie wszystkie postanowienia, zasady i zobowiązania wynikające z treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz projektem budowlanym, audytem energetycznym, projektem umowy oraz ewentualnymi późniejszymi zmianami tych dokumentów.
7. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania zmian w treści formularza ofertowego, a także zamieszczania w treści załączników do oferty klauzul i oświadczeń, które skutkowałyby zmianą warunków, zasad i wymogów określonych w niniejszym dokumencie. Dopuszczalne jest wyłącznie uzupełnienie pól lub wybranie jednej z opcji odpowiedzi w miejscach do tego wprost przewidzianych. Wprowadzenie niedozwolonych zmian skutkować będzie wykluczeniem z udziału w postępowaniu oraz odrzuceniem oferty.
8. Oferta musi zostać podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do działania w imieniu oferenta. Jeżeli upoważnienie do działania w imieniu oferenta nie wynika z wpisu do rejestru urzędowego, którego dane są dostępne nieodpłatnie i elektronicznie, niezbędne jest dołączenie dokumentu potwierdzającego upoważnienie do działania w imieniu Oferenta.
9. Oferent może zmienić treść oferty do czasu upływu terminu składania ofert. Do zmienionej oferty oferent zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż uprzednio złożona oferta przestaje obowiązywać.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia złożenia oferty.

VIII. Zawarcie umowy

1. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie opublikowane niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
2. W ciągu 5 dni roboczych od dnia publikacji ogłoszenia o wyborze oferty Zamawiający oraz Oferent którego oferta została wybrana zawrą umowę na podstawie projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3. W razie wyboru oferty częściowej zgodnej z pkt. IX, umowa zostanie dostosowana odpowiednio do ograniczenia zakresu zamówienia.
3. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego. Dokładny termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony między stronami umowy.
4. Zamawiający może dokonać zmiany rozstrzygnięcia i wybrać ofertę z kolejnym wynikiem punktowym, w razie:
 - a) braku zawarcia umowy w terminie określonym w pkt. 2.
 - b) rozwiązania umowy zawartej z wcześniej wybranym oferentem.

IX. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej ograniczonej do I Etapu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej ograniczonej wyłącznie do II Etapu.

X. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XI. Klauzula informacyjna w związku z obowiązkiem RODO

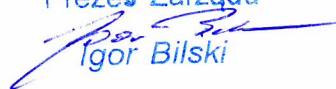
1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w celu związanym z przeprowadzeniem zapytania ofertowego oraz zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także zapewnieniem Zamawiającemu możliwości pełnego wykorzystania praw wynikających dla Zamawiającego z niniejszej umowy.
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe zamieszczone w ofercie i jej załącznikach, w korespondencji przesłanej przez Wykonawcę w toku zapytania ofertowego oraz w toku realizacji umowy, a także dane osobowe zawarte w umowach, w tym w szczególności dane takie jak imiona, nazwiska, adresy poczty elektronicznej, adresy, numery telefonów, nazwy stanowisk, numer NIP, nr REGON.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu sporządzenia protokołu z odbioru gwarancyjnego.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do udziałowców Zamawiającego oraz innych podmiotów, które bezpośrednio lub pośrednio mogą w przyszłości prowadzić działania kontrolne lub sprawdzające wobec Zamawiającego na podstawie obowiązujących przepisów.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów świadczących usługi prawne, księgowe i doradcze dla Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.
8. Osobom uprawnionym przysługuje prawo dostępu do zarejestrowanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – na zasadach wskazanych w RODO (art. 15–22 RODO). Zarejestrowane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich zamieszczenie może stanowić warunek skutecznego złożenia oferty lub
10. zawarcia umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenia

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Prezes Zarządu

Igor Bilski

"BIFROWEŁOK"
Spółka z o.o.
90-051 Łódź, Al. J. Piłsudskiego 12
Regon 000050222
NIP 724-099-94-28

Załącznik nr 4 – Projekt budowlany

Załącznik nr 5 – Audyt Energetyczny